Распространяется бесплатно Распространяется бесплатно Распространяется бесплатно

Законы простым языком



Пополнить счет можно через «чужой» банкомат. Но есть лимиты

3



На связи – Центр справедливости

Помогли онкобольной погасить ипотеку за счет страховки здоровья

7

Сезонное меню

Вкусные рецепты для хорошего настроения



15

ДОМОВОЙ СОВЕТ

Газета для тех, кто любит свой дом

ОКТЯБРЬ 2026 (10/238)



Если сосед МЕШАЕТ ЖИТЬ!

Жители многоквартирных домов постоянно становятся заложниками ситуаций, когда кто-то из соседей нарушает общепринятые правила и личные границы. **Шумные вечеринки или звук перфоратора по выходным. Чей-то старый холодильник или пакеты с мусором в подъезде. Бригада гастарбайтеров в соседней квартире или собака без намордника в лифте.** Что делать, если ваша жизнь превратилась в ад? Пошаговый план защиты личных интересов – в новой инструкции Центров защиты прав граждан. Мы ее изучили и делимся подробностями.

стр. 10–11

«10 ЛЕТ МЫ ЖИЛИ БЕЗ КРЫШИ НАД ГОЛОВОЙ»

Многодетная семья много лет скиталась по съемным углам и родственникам. Формально жилье было, но в аварийном доме с заколоченными окнами. А мэрия кормила обещаниями и просила ждать. Переехать помогли южно-сахалинский Центр справедливости и депутат-справедливоросс.

Подробнее на стр. 12

ДОКАЗАЛ «ЭСТОНСКИЙ» СТАЖ И ПОЛУЧИЛ 93 000 РУБЛЕЙ

СФР не засчитал уральцу почти весь советский период работы в Эстонии. А пенсия была несправедливо крошечной. Добиться компенсации и извинений от Фонда за допущенную ошибку в расчетах помогли каменск-уральский Центр защиты прав граждан и депутат Госдумы Андрей Кузнецов.

Подробнее на стр. 9

ПОЗИЦИЯ



Сергей МИРОНОВ
Лидер партии СР

За холодные батареи ответят рублем!

Отопительный сезон только начался, а люди уже жалуются на перебои с отоплением из-за коммунальных аварий. Мы требуем выплачивать тем, кто остался без тепла, денежные компенсации!

4

НАШ ИНСТРУКТАЖ



Семейная ипотека по новым правилам: дадут не всем

5

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!

Накопительная пенсия по наследству: как получить



8

ХОРОШИЙ ВОПРОС



Как купить землю у государства

14

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

Центры защиты прав граждан – социальный проект партии «Справедливая Россия»

Инициатором создания в 2014 году выступил лидер справедливороссов Сергей Миронов. Проект поддержал Президент РФ Владимир Путин.

В **83** регионах страны открыто **128** Центров. Есть приемные в ДНР и ЛНР.

С 2016 года Центры – партнер Минтруда РФ по Программе повышения правовой грамотности и социальной защиты россиян.

За это время людям удалось вернуть **76 млрд 261 млн рублей.**

Это перерасчеты жителям после отмены ЖКХ-поборов. Надбавки к пенсиям и выплаченные долги по зарплатам. Отказ от кабальных кредитов и навязанных платных услуг. Новые квартиры льготникам и бесплатные лекарства пациентам. Восстановление прав малоимущих, многодетных и участников СВО.

За **СЕНТЯБРЬ** рассмотрено **4726 обращений.** Достигнуто побед в пользу граждан на сумму **82 млн 390 тысяч рублей.** Проведено **86 семинаров,** в которых приняли участие **906 граждан.**

Горячая линия Центров: 8-800-755-55-77 (звонок бесплатный). Адреса приемных и онлайн-помощь на сайте справедливо-центр.рф

ЙОШКАР-ОЛА

Вперед, к знаниям – через грязь и сугробы

Сын Елены Кобец учится в Марковской школе, что в двух часах от дома в деревне Пиштенгер. Каждый учебный год учеба превращается в испытание для детей.

Школьный автобус до деревни не ходит. Из-за разбитой грунтовки водитель высаживает детей в соседней деревне Малый Кугунур. Дети идут домой в распутицу – по колено в грязи, зимой – по сугробам в полной темноте.

«Местная администрация обязана содержать дороги местного значения. Это закреплено в Федеральном законе №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Федеральном законе №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», – прокомментировала специалист Центра Татьяна Гуськова.

Правозащитники помогли Елене обратиться в суд. Суд признал незаконным бездействие сельской администрации и обязал отремонтировать дорогу до 1 мая 2027 года.

БАРНАУЛ

Облепиховое масло не помогло:

пенсионер отсудил 50 000 у дантистов

90-летний Михаил Третьяков в декабре 2025 года обратился в частную стоматологию за новым зубным протезом. Заплатил 78 000 рублей. Каждый раз, когда вставлял протез, десны кровоточили, а боль не давала нормально есть и говорить.

Дантисты предложили «подогнать изделие». Зубной техник пять раз перетачивал протез, но каждая попытка заканчивалась болью и воспалением десен. Когда Третьяков снова потребовал вернуть деньги, ему посоветовали купить облепиховое масло, чтобы «успокоить десны».

«Протез был некачественным. Это позволяет заказчику либо вернуть деньги, либо бесплатно устранить недостатки. Клиника отказалась вернуть деньги добровольно, и мы обратились в прокуратуру, – рассказала руководитель Центра Татьяна Мазунина.

Проверка выявила: у зубного техника нет медицинского образования, а на сайте клиники не было информации о рисках. Руководителю внесли представление, но деньги не вернули. Правозащитники подали иск. В ходе разбирательства стороны пошли на мировую: клиника выплатила пенсионеру 50 000 рублей.

НИЖНИЙ НОВГОРОД

Заплатил вчетверо больше за обман покупателей



В апреле 2025 года Владимир и Наталья Бухаревы заказали стройтовары у индивидуального предпринимателя. С доставкой покупка обошлась в 52 600 рублей, уже с учетом скидки 3%. По договору ИП должен был привезти заказ в течение пяти дней после оплаты. Но ни через пять дней, ни через десять, ни позже товар так и не пришел. Заказчики остались и без товара, и без денег.

Выяснилось, что Бухаревы не первые, кто пострадал от этого предпринимателя.

«Если продавец нарушил сроки передачи предварительно оплаченного товара, потребитель вправе вернуть деньги. Об этом говорит ст. 23.1 Закона «О защите прав потребителей», – разъяснил руководитель Центра Евгений Крылов.

Правозащитники помогли Бухаревым составить досудебную претензию, но ответа не последовало. Тогда специалисты Центра подготовили иск в суд.

Перевозский межрайонный суд Нижегородской области исковые требования удовлетворил и взыскал с ИП в пользу супругов в четыре раза больше, чем они заплатили, – 205 300 рублей, прибавив туда неустойку, штраф и компенсацию морального вреда.

Расторгнуть договор досрочно и вернуть деньги Заставить исполнителя переделать работу

Подробнее на справедливо-центр.рф, раздел ПОТРЕБИТЕЛЯМ



САМАРА

Придомовой сквер превратился в Атлантиду!

В августе 2026 года сквер у дома на Советской Армии, 211 затопило. Местная жительница Нина Межевалова обратилась с просьбой разобраться в УК «Октябрьская», но ответа не получила.

«УК не отвечает за трубы вне дома, но содержание придомовой территории – ее обязанность. Она могла выяснить причину подтопления. Такое бездействие – тоже нарушение, – пояснила специалист Центра Викторина Григорьева.

Правозащитники подключили депутата Самарской губернской Думы справедливоросса Михаила Маряхина. Тот направил запрос главе города с требованием принять меры. Оказалось, причиной разлива стал порыв водопровода, за который отвечают «Самарские коммунальные системы». Коммунальщики устранили течь и откачали воду из сквера.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вместо лекций – казарма:

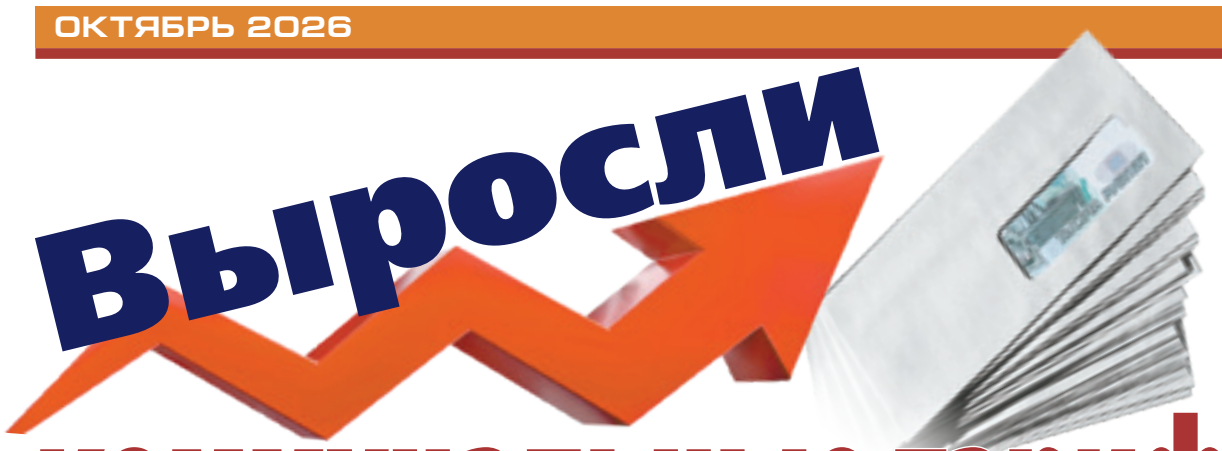
первокурсника подвела неправильная справка

Студента-первокурсника Даниила Чупринина из Северска в начале сентября призвали в армию. Военкомат признал недействительной справку об обучении и потребовал явиться «с вещами».

Разобраться, почему не сработала законная отсрочка, помог томский Центр защиты прав граждан.

«Отсрочка студенту-очнику – не подарок военкомата. Ст. 24 Федерального закона №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» дает право на отсрочку от армии студентам дневных отделений. Но вместо справки строго установленного образца вуз почему-то выдал призывнику документ в свободной форме, – пояснил специалист Центра Дмитрий Мирошников.

После того как вуз подготовил правильный бланк, Даниил сдал его в военкомат и получил отсрочку до 2031 года.



коммунальные тарифы

Это второе повышение за год. Январское власти назвали «техническим». Тогда тарифы индексировали на 1,7% в связи с ростом до 22% ставки НДС. Кстати, коммунальщики и тогда не растерялись, задрав тарифы на гораздо большие значения.

А в октябре случилось ожидаемое, но оттого не менее беспредельное повышение.

По распоряжению Правительства РФ в среднем размер платы по стране вырос на 9,9%. Но это только правительственная часть новых тарифов. Вдобавок к этому каждому региону дали право применить свой индекс отклонения. Регионы этим правом воспользовались с превеликим удовольствием. В итоге в большинстве из них тарифы подскочили до 15%. Есть и «передовики»:

- Ставропольский край – до 22%;
- Республика Дагестан – до 19,7%;
- Тамбовская область – до 17,5%;
- Тюменская область – до 17,2%;
- Северная Осетия – Алания – до 16,3%.

Но и это еще не все. Отдельные муниципалитеты в каждом регионе получили право добавлять к платежам свой собственный индекс.

Причина – концессионные соглашения между местной администрацией и поставщиками ресурсов. Смысл таких договоров прост: ресурсоснабжающая организация берет на себя содержание сетей, но взамен получает право устанавливать свои расценки на подачу тепла, воды, газа или электричества.

Так, в Свердловской области тарифы выросли на 11,7%. Но в Екатеринбурге – на 12,9%, в Красноуральске – на 15,3%, а в поселке Рефтинский – на 20%.

С 2027 года Правительство планирует вернуться к традиционному варианту индексации тарифов в июле. До очередного коммунального шока у россиян менее года.

ПРОВЕРЬТЕ ПРАВО НА СУБСИДИЮ

Ее назначают на 6 месяцев, в случае когда совокупный расход семьи на услуги ЖКХ превышает 22%.

Но это в среднем по стране. Во многих регионах условия лояльней: 18, 15 и даже 12% (в зависимости от категории получателя).

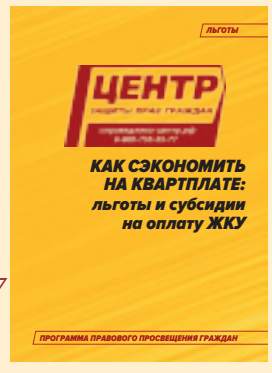
ПРОВЕРЬТЕ ПРАВО НА ЛЬГОТУ

Это федеральная или региональная скидка на ЖКУ для определенных категорий граждан.

По решению региональной власти к льготникам могут причислить многодетные семьи, пенсионеров, детей-сирот и беременных женщин.

Узнать о праве на субсидию или льготу можно в клиентской службе Соцфонда по месту жительства или на портале «Госуслуги». Там же помогут в оформлении.

Условия для получения льгот и субсидий
Подробнее на справедливо-центр.рф, раздел ЛЬГОТНИКАМ



Подорожали железнодорожные билеты

С 1 октября стоимость билетов на поезда дальнего следования выросла на 9,2%. Речь о проезде в плацкартных и общих вагонах. Также подорожали услуги по перевозке пассажирского и грузового багажа.

Стоимость проезда в купе и СВ осталась прежней, так как ее регулирует сам перевозчик.

Основание: Распоряжение Правительства РФ от 22.07.2026 №1924-р.

Ужесточили условия для микрозаймов

Государство поэтапно ужесточает условия получения микрозаймов, чтобы заемщики не могли бесконечно перекредитовываться, оформляя новые микрозаймы для закрытия старых.

С 1 октября ввели новое ограничение для заемщиков с высокой долговой нагрузкой. Теперь один человек может иметь не более двух действующих займов с полной стоимостью кредита выше 200% годовых. Третий заем МФО выдать не сможет.

Причем неважно, где оформлены два первых займа: в МФО или банке, учитывать будут все. Если у заемщика один такой кредит или оба дешевле, ограничение не применяется.

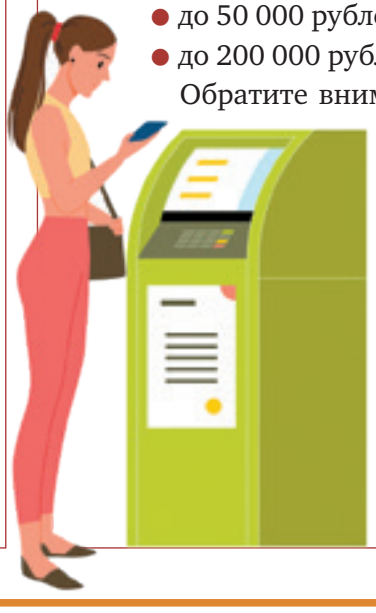
Основание: Федеральный закон от 29.12.2025 №545-ФЗ.

Пополнить счет можно через «чужой» банкомат

С 1 октября россияне могут пополнить счет через банкоматы сторонних банков. **Перекинуть деньги можно только себе. Другому человеку через «чужой» банкомат перевести деньги не получится.**

Но есть лимиты:

- до 25 000 рублей за одну операцию;
- до 50 000 рублей – в сутки;
- до 200 000 рублей – в месяц.



Обратите внимание: лимиты действуют суммарно по всем банкам, а не по каждому отдельно.

Основания: Положение Банка России от 03.12.2025 №876-П, а также Указание Банка России от 23.06.2026 №7374-У.

Ввели лимиты на работу для самозанятых

С 1 октября самозанятым ограничили исполнение заказов через агрегаторы и маркетплейсы – не более 60 часов на одного заказчика в течение полугода.

Цель – пресечь подмену трудовых отношений гражданско-правовыми договорами, когда компания использует самозанятого как штатного сотрудника, но без уплаты НДФЛ и страховых взносов.

Если самозанятый работает на одного заказчика через платформу более 60 часов в месяц в течение шести месяцев подряд, платформа обязана приостановить заказы в паре «этот заказчик – этот исполнитель». Отсчет шести месяцев обнуляется, если хотя бы в одном месяце отработано меньше 60 часов.

При этом у самозанятого остается право работать с другими заказчиками через ту же платформу.

Ограничение касается 15 сфер, где чаще всего фиксируют подмену трудовых отношений. Среди них строительство, торговля, IT, разработка ПО, образование, общепит и другие.

Обещают, что закон не коснется заказов, где не ведется почасовой учет, и прямых договоров с заказчиками.

Основания: Федеральный закон от 31.07.2025 №289-ФЗ «Об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики в Российской Федерации» и Постановление Правительства РФ от 19.06.2026 №760.

За холодные батареи ответят рублем!

Коммунальщики должны возмещать жителям ущерб за аварии и некачественные услуги, считают в «Справедливой России». Отопительный сезон только начался, во многих регионах уже снег лежит, но люди жалуются на холодные батареи в квартирах. Коммунальщики разводят руками: мол, аварийное отключение, приносим извинения за доставленные неудобства.



Сергей МИРОНОВ

Лидер справедливороссов,
руководитель фракции СР в Госдуме РФ

«Тарифы на отопление в октябре подняли. И снова это никак не сказалось на качестве услуг. А ведь недавно ФАС выявила необоснованных начислений в ЖКХ-сфере на 10 млрд рублей. Деньги, которые собирали под предлогом модернизации сетей, не использовали по назначению. Проверка завершилась летом, а сейчас мы пожинаем плоды этого жульничества.

Убежден, что в случае коммунальных аварий людям нужно автоматически пересчитывать плату за услуги ЖКХ. И выплачивать компенсации за «доставленные неудобства»!

Только так мы заставим коммунальщиков своевременно заниматься обновлением и ремонтом сетей, чтобы отопительный сезон проходил без сбоев.

Реабилитация буксует: нужны деньги, кадры и частные клиники

«Справедливая Россия» считает, что на реабилитацию в России нужно выделять больше денег, в том числе на подготовку специалистов и участие частных реабилитационных центров.

Необходимость продиктована временем. Нуждающихся в реабилитации стало больше после начала СВО.

Государство это направление развивает, но, по мнению председателя партии СР Сергея Миронова, слишком медленно.

В бюджете на 2027 год на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию по линии Соцфонда заложено около 23,35 млрд рублей. Это всего на 5,8% больше, чем в 2026 году.

Вторая проблема – нехватка кадров в системе реабилитации.

В Минздраве рассчитывают, что к 2027 году в России будут готовить около 1500–2000 специалистов в год. Эта цифра не учитывает массовый отток врачей из-за низких зарплат и переработок.

И нужно активнее привлекать частные реабилитационные центры.

СР предлагает запустить программу реабилитационных сертификатов для участников СВО, чтобы дать возможность получать помощь в любом медучреждении – как в государственном, так и в частном.

«*Мы не имеем права допустить, чтобы дети, пенсионеры и ветераны боевых действий начали биться за место в очереди на реабилитацию. Помощь должна быть максимально доступной и своевременной,* – подчеркивает Сергей Миронов.

Оплачиваемый отпуск для семей участников СВО



Дополнительный отпуск для родных погибших и раненных участников СВО должен оплачиваться – такую норму содержит законопроект, который внесли справедливороссы на рассмотрение федерального парламента.

Сегодня супруги, родители и дети погибших участников СВО могут получить до 14 дней дополнительного отпуска, но без оплаты. Родные раненых бойцов могут взять отпуск по уходу за близкими на срок до 35 дней, но также за свой счет.

В обоих случаях эти дополнительные дни отпуска должны оплачиваться, считают в партии.

Семья погибшего или раненого бойца переживает несчастье и сталкивается с большими финансовыми расходами – на проезд, оформление документов, похороны, уход за больным. И в этот непростой момент люди теряют еще и в зарплате. Конечно, это несправедливо, нужно поддерживать семьи фронтовиков.

Малому бизнесу нужна годовая передышка



Представьте: небольшая компания взяла кредит, налоги выросли, покупатели ушли – и вот уже долги давят так, что хоть закрывайся. Крупным предприятиям в такой ситуации государство дает отсрочку: можно на время остановить банкротство и спокойно разобраться с долгами. А малому бизнесу – нет.

Справедливороссы предлагают это исправить и внесли в Госдуму законопроект о годовом моратории на банкротство для малого и среднего бизнеса.

Малый и средний бизнес – это парикмахерская у дома, пекарня, обувная мастерская, частный детсад. Законопроект «Справедливой России» – попытка помочь удержаться на плаву тем, кто может и хочет работать. А значит, сохранить работу миллионам россиян, которые в этих компаниях трудятся.



Опять мини-ЕГЭ вместо учебы?

Рособрнадзор готовит новые правила оценки качества образования. Изменения коснутся в том числе всероссийских проверочных работ (ВПР).

Они могут стать формой аттестации учеников по итогам года. Это превратит школу в бесконечную подготовку к тестам.

«*Получится тот же ЕГЭ, но в миниатюре и ежегодно. По словам самих педагогов, ВПР ломают нормальный образовательный процесс. Вспоминается недавняя встреча с директором одной из лучших школ страны: «У нас вся учеба останавливается на ВПР. Переживем эту неделю – продолжим учиться» – вот так он охарактеризовал этот процесс*, – говорит лидер справедливороссов Сергей Миронов.

Если результаты ВПР начнут учитывать в итоговых оценках, последствия предсказуемы. Снова натаскивание, снова репетиторы, снова деньги родителей на подготовку. А учеба как таковая отходит на второй план.

«Справедливая Россия» принципиально выступает против ЕГЭ и любых его вариаций. Партия уверена: нужно возвращаться к нормальному учебному процессу, к традиционным контрольным.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
с октября по новым правилам

В 2026 году государственная программа поддержки семей с детьми, которая позволяет взять кредит на жилье по льготной ставке, изменилась дважды. И каждое изменение ограничило количество семей, которые мечтали обзавестись собственным жильем.



С 1 февраля ввели ограничение «одна льготная ипотека на семью».

С 1 октября Правительство осуществило-таки анонсированную ранее реформу льготного ипотечного кредитования. Теперь ипотечная ставка и максимальная сумма кредита привязаны к числу детей и региону проживания. Для столичных регионов условия мягче, для остальных – жестче.

Важная оговорка: новые правила касаются только кредитов, оформленных с 1 октября 2026 года. Договоры, подписанные раньше, сохраняют прежние условия. И обязательное требование для всех – хотя бы один ребенок должен быть младше 7 лет на дату заключения договора.

Основание: Решение Минфина РФ от 22 сентября 2026 года №25-67381-01850-Р.

«Домовой» собрал для вас основные правила оформления ипотеки с октября 2026 года.

Первоначальный взнос

Минимум 20% для всех регионов и при любом количестве детей.

Обязательное требование

Хотя бы один ребенок должен быть младше 7 лет на дату заключения кредитного договора. Возраст детей считается на день подписания.

Для ИЖС – 6%

Ставка остается 6% независимо от числа детей и региона. Это касается строительства частного дома, его завершения, а также покупки земли с последующим возведением жилья.

Еще исключения со ставкой 6%

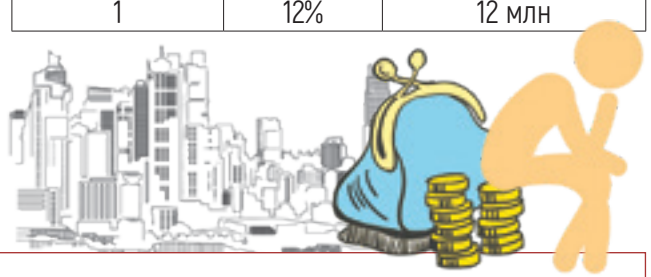
Ставка не более 6% положена независимо от количества детей, если в семье есть ребенок-инвалид. Также она действует в ряде случаев, связанных с оплатой договора приобретения жилья.

Для регионов (кроме Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей)

Число детей	Ставка	Максимальная сумма в рублях
5 и более	2%	10 млн
4	4%	10 млн
3	6%	10 млн
2	8%	8 млн
1	10%	6 млн

Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей

Число детей	Ставка	Максимальная сумма в рублях
5 и более	4%	18 млн
4	6%	18 млн
3	8%	18 млн
2	10%	15 млн
1	12%	12 млн



Срок субсидирования

Вводится ограничение: льготная ставка субсидируется не более 15 лет. Раньше она действовала весь срок кредита. После 15 лет ставка вырастет:

Показатель	Формула
Базовая ставка по договору	+4%
Ключевая ставка Банка России	+3% или +3,5% в зависимости от объекта кредитования

Снижение ставки при рождении детей

По кредитам, выданным после 1 октября 2026 года, ставку можно снизить при рождении второго и последующих детей.

Комбинированная ипотека

Если максимальной суммы не хватает на покупку жилья, заемщик может оформить комбинированную ипотеку. Часть кредита выдается на рыночных условиях или по региональной программе.

Регион	Максимальный размер кредита
Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область	до 30 млн рублей
Остальные регионы	до 15 млн рублей

Никаких гарантий?

Льготная ипотека не гарантирована даже при формальном соответствии условиям программы. Выдать или нет кредит, будет решать банк. А он в обязательном порядке оценит платежеспособность заемщика, проверит его кредитную историю и приобретаемую недвижимость. При отказе одного банка заемщик не лишается права обратиться за ипотечным кредитом в другой банк. Но только из списка участников. Актуальный список размещен на сайте Минфина России.



Сергей МИРОНОВ
Это ипотека только для богатых. Программу надо пересматривать!

Программу нужно пересматривать. Мы уже предложили Минфину свой вариант дифференцированной ипотеки со снижением ставок.

Давайте вернем 6% для семей с одним ребенком, с двумя детьми снизим до 4%, с тремя – до 2%, а для многодетных родителей установим нулевую ставку. Это не только решит квартирный вопрос для миллионов семей с детьми, но и повысит рождаемость и многодетность. Разве не об этом мечтает Правительство? Разве не это нужно для будущего России?

Призываю не экономить и не откладывать решение этих жизненно важных проблем на потом, а искать средства здесь и сейчас. Конкретные предложения по дополнительным источникам доходов в бюджет, которые есть у нашей партии, мы готовы обсуждать с коллегами в Госдуме и министрами.

БЛАГОВЕЩЕНСК

«А детей мы у вас заберем!»

Помогли оформить опекунство над племянниками

В июне у Натальи Трусковой умерла двоюродная сестра. Без мамы остались двое несовершеннолетних детей. Наталья не раздумывая забрала их к себе. Но чтобы племянников не передали в детдом, необходимо было оформить опекунство.

Наталья пришла на консультацию в органы опеки и попечительства в надежде, что ей все подскажут и объяснят. Но вместо того, чтобы проинструктировать, там заявили: «Племянников мы у вас заберем». Для детей, только что потерявших мать, разлука с единственным близким человеком стала бы новым тяжелым ударом.

Согласно ст. 145 Семейного кодекса РФ, приоритетной формой устройства детей, оставшихся без попечения родителей, является семья, а не интернат, – разъяснила руководитель Центра Юлия Замчевская.

Специалисты Центра помогли Наталье собрать пакет необходимых документов, разъяснили, какие пособия и выплаты положены, и лично сопроводили женщину в органы опеки. В сентябре Наталью назначили опекуном.

КАК СТАТЬ ЗАКОННЫМ ОПЕКУНОМ



По Федеральному закону от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» и Гражданскому кодексу РФ, опекуном ребенка может стать только совершеннолетний гражданин.

Преимущественное право – у близких родственников: бабушек, дедушек, братьев и сестер старше 18 лет.

Если у ребенка есть родные братья или сестры, опеку обычно оформляют сразу над всеми. Исключение – когда совместное воспитание невозможно по медицинским или иным причинам.

ТРЕБОВАНИЯ К ОПЕКУНУ

У опекуна не должно быть ограничений по здоровью и заболеваний, препятствующих опеке.

Он не должен быть лишен родительских прав и не ограничен в них.

Нет судимости и фактов уголовного преследования.

Прошел обучение в школе приемных родителей (кроме близких родственников и тех, кто уже был опекуном или усыновителем и проходил подготовку).

Ранее не отстранялся от исполнения обязанностей опекуна.

Не состоит и не был в однополом браке, зарегистрированном в стране, где он разрешен. Не менял пол и не получал гражданство стран, где разрешена смена пола.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОНАДОБЯТСЯ

- Документ, удостоверяющий личность.
- Сведения о составе семьи и совместно проживающих.
- Сведения о доходах.
- Справка с места работы.
- Медицинское заключение по форме 164-1/у (не старше 6 месяцев).
- Краткая автобиография.
- Свидетельство о браке (если есть).
- Согласие супруга.
- Документ о праве пользования жильем или собственности (выписка из домовой книги, ЕГРН и т. д.).
- Письменное согласие совершеннолетних членов семьи, проживающих вместе (с учетом мнения детей старше 10 лет).
- Справка об отсутствии судимости.
- Копия свидетельства об обучении в школе приемных родителей (если требуется).
- Если ребенку больше 10 лет, потребуется его письменное согласие на проживание с опекуном.

КАК И КУДА ПОДАВАТЬ ДОКУМЕНТЫ

Заявление подается в орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка.

Сделать это можно:

1. Лично – в орган опеки и попечительства по месту жительства (при себе нужно иметь паспорт).
2. Через МФЦ – в любом многофункциональном центре, с которым у органа опеки заключено соглашение.
3. Почтой – заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес органа опеки.
4. Через портал «Госуслуги» – для этого нужна подтвержденная учетная запись.
5. Через официальный сайт органа опеки – если на сайте реализована такая возможность.

Срок оказания услуги – 10 рабочих дней (может отличаться в зависимости от региона). Уведомление о решении придет в Личный кабинет.

Результат – Акт об установлении опеки.

Если вам отказали, но вы считаете отказ неправомерным, его можно обжаловать в суде.

ОРЕЛ



Мать ребенка-инвалида

отсудила у чиновников 32 000 рублей

Юлия Кофейникова – мама особенного ребенка. У сына ДЦП, эпилепсия, спастический тетрапарез, сколиоз. По закону ему положены бесплатные лекарства.

В конце прошлого года Юлия пришла в аптеку за препаратами, но лекарства ей не выдали, сославшись на дефицит.

Женщина обратилась в Департамент здравоохранения Орловской области. Но там ответили: «Денег на закупку жизненно важных препаратов нет, ждите».

Но приступы эпилепсии не станут ждать, пока в бюджете появятся деньги. Женщине пришлось покупать лекарства за свой счет.

Медучреждение обязано заранее подавать заявки на закупку препаратов для льготников в региональный Минздрав. Иначе к концу года возникает дефицит. А если пациент вынужден был купить нужное лекарство за свой счет, региональный бюджет обязан компенсировать стоимость, – пояснил руководитель Центра защиты прав граждан Илья Хомкин.

По просьбе правозащитников подключился депутат Орловского облсовета справедливоросс Руслан Перелыгин. Он направил запрос в прокуратуру. После проверки врио замгубернатора по соцполитике внесли представление, и Депздрав сразу закупил нужные препараты. Теперь мальчик получает их ежемесячно.

Прокурор также подал иск о компенсации Юлии расходов на лекарства. Суд обязал Депздрав выплатить ей 32 629 рублей.

Как получить с Минздрава компенсацию за покупку жизненно важных препаратов

Подробнее на ***справедливо-центр.рф,*** *раздел* ***ПАЦИЕНТАМ***



Подготовила Александра ФАЛИНА

КАЗАНЬ

Болела, но платила

Помогли списать ипотеку на 1,4 млн рублей по страховке

*Анна Колесникова** больше года борется с раком. Еще до болезни – в 2019 году – женщина оформила ипотечный кредит на 3 млн. Одним из условий выдачи займа была покупка полисов страхования имущества, а также жизни и здоровья.

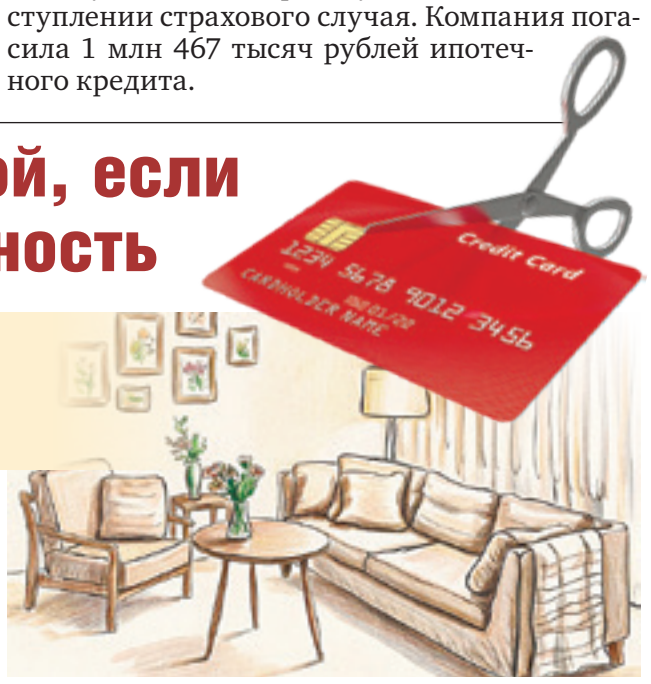
По условиям договора страхования, если заемщик стал инвалидом, страховая компания полностью погашает кредит.

Анна об этом не знала. Лечилась, даже не подозревая, что при ее заболевании положена страховая выплата по договору. Когда финансовое бремя стало непосильным, пришла за консультацией в казанский Центр защиты прав граждан.

«*По условиям договора страхования жизни, если заемщик получает группу инвалидности, кредит погашается страховой компанией. Заболевание Анны дает основания для признания ее инвалидом и установления группы,* – разъяснила руководитель Центра Татьяна Бербека.

Специалисты подсказали, как обратиться к лечащему врачу и какие документы собрать. После установления группы инвалидности Анна уведомила страховую компанию о наступлении страхового случая. Компания погасила 1 млн 467 тысяч рублей ипотечного кредита.

Что делать с ипотекой, если оформлена инвалидность



С мая 2022 года по указанию ЦБ РФ (№6139-У) в ипотечную страховку обязательно входят риски смерти и инвалидности I или II группы по любой причине, включая онкологию.

1. ПРОВЕРЬТЕ, ЕСТЬ ЛИ У ВАС СТРАХОВКА

При оформлении ипотеки страхование имущества обязательно по закону, а страхование жизни – добровольное. Но обычно за оформление этой страховки банки снижают ипотечную ставку.

Если полиса страхования жизни и здоровья нет, ипотеку придется выплачивать самостоятельно. Но на время лечения можно оформить кредитные каникулы (до 6 месяцев по ФЗ №353 при открытом больничном от 2 месяцев) или запросить реструктуризацию в банке.

Если полис есть, проверьте, какие риски он покрывает.

Некоторые полисы также включают риск временной нетрудоспособности или выплату фиксированной суммы при диагностировании критического заболевания.

2. РАЗБЕРИТЕСЬ, ЧТО СЧИТАЕТСЯ СТРАХОВЫМ СЛУЧАЕМ

Диагноз – не всегда основание для выплаты, если в полисе нет расширения на критические заболевания. В стандартных договорах страховым случаем признается:

- установление инвалидности I или II группы;
- смерть заемщика (в этом случае обязательства переходят к наследникам, но страховая гасит долг перед банком).

Страховая может отказать, если докажет, что диагноз был поставлен или симптомы проявились до подписания договора, а заемщик умышленно скрыл этот факт при анкетировании. **Если болезнь развилась впервые во время действия полиса, это страховой случай.**

3. ПОДГОТОВЬТЕ И ПОДАЙТЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРАХОВУЮ

После установления группы инвалидности (или наступления иного случая, прописанного в договоре) у вас есть 30 дней для уведомления страховой компании.

Понадобятся:

- письменное заявление о наступлении страхового случая;
- копия паспорта и ипотечного договора;
- выписка из истории болезни с указанием даты постановки диагноза;
- официальное заключение МСЭ об установлении I или II группы инвалидности.

4. ДОЖДИТЕСЬ РЕШЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ

Страховая компания обязана рассмотреть заявление обычно в течение 30–40 дней.

При признании случая страховым компания направляет выплату напрямую в банк для полного или частичного погашения остатка долга (в пределах страховой суммы).

Если вам необоснованно отказывают в выплате или требуют непредусмотренные документы, вы вправе обратиться с жалобой в Банк России, к финансовому уполномоченному (финомбудсмену) или сразу подать иск в суд. Потребительские споры со страховыми госпошлиной не облагаются, а за незаконный отказ суды взыскивают со страховщика штраф в размере 50% от суммы.

**Имя и фамилия изменены по просьбе заявительницы.*

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Хождение по мукам

Онкобольной полгода не давали инвалидность

Дарья Соколова шесть месяцев пыталась оформить инвалидность для онкобольной мамы. Женщина перенесла тяжелую операцию, необходимые документы были своевременно поданы в поликлинику.

За полгода в поликлинике сменились три онколога. И ни один из них так и не направил пациентку на медико-социальную экспертизу.

Первая приняла документы и уволилась. Вторая заверила, что отправила заявку, но тоже ушла. Третья подтвердила, что документы «видно в системе», но решение, мол, до сих пор не принято.

Из-за волокиты мама Дарьи осталась без льготных препаратов и мер соцподдержки. На помощь пришел мытищинский Центр защиты прав граждан.

«*После обращения пациента медицинская организация обязана оформить и направить документы на медико-социальную экспертизу в течение 30 дней. Это закреплено Постановлением Правительства РФ от 05.04.2022 №588. В этот срок входит и принятие решения врачебной комиссией, и прохождение всех обследований. Немыслимо, что онкобольной человек, перенесший операцию, месяцами не может получить инвалидность из-за того, что врачи меняются,* – прокомментировала ситуацию специалист Центра Ирина Филь.

Правозащитники попросили вмешаться депутата Госдумы справедливоросса Александра Воробьева. Тот направил запрос в Минздрав Московской области. После проведения служебной проверки маме Дарьи установили II группу инвалидности.

Основания и сроки оформления инвалидности

Подробнее на ***справедливо-центр.рф,*** *раздел* ***ИНВАЛИДАМ***



Подготовила Александра ФАЛИНА

КАЛИНИНГРАД

Матери погибшего бойца СВО выплатили 40 500 рублей

ПЕНСИЯ ПО НАСЛЕДСТВУ



Сын *Валентины Масловой** героически погиб на СВО. Бойца похоронили в феврале 2026 года. Женщина узнала, что она вправе получить помимо всех выплат, положенных семьям погибших военнослужащих, еще и накопительную часть пенсии сына. Как это сделать, Маслова не знала, поэтому она обратилась за консультацией в Центр защиты прав граждан.

«Как правопреемница сына Валентина Маслова вправе получить его пенсионные накопления. Это право прописано в ч. 6 ст. 7 Федерального закона от 28.12.2013 №424-ФЗ «О накопительной пенсии».

Для этого нужно в течение шести месяцев со дня смерти обратиться в Соцфонд или НПФ – в зависимости о того, где копились деньги.

Если этот срок пропущен, придется обращаться в суд. Исключение сделали для семей погибших участников СВО и самих бойцов. Если наследнику неизвестно, где размещены пенсионные накопления умершего, как в нашем случае, и нет доступа к его профилю на портале «Госуслуги», то можно обратиться с заявлением в СФР с просьбой предоставить выписку из лицевого счета покойного, – разъяснила специалист Центра Ирина Дударева.

Правозащитники помогли Валентине Масловой выяснить, в каком негосударственном Фонде хранится накопительная пенсия ее погибшего сына. После запроса Центра Фонд выплатил женщине 40 566 рублей.

Помимо страховых и «президентской» выплат Маслова с помощью правозащитникам получила удостоверение члена семьи погибшего ветерана боевых действий. Ей назначили ежемесячные денежные суммы, за прошедший период единовременно перечислили 38 548 рублей.

Елена МАКСАКОВА

Где искать накопительную пенсию
Кто имеет право на накопления

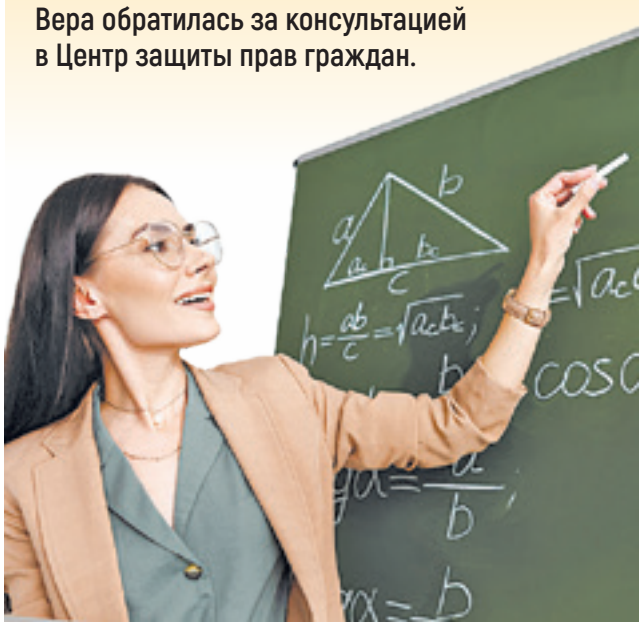
Подробнее на **справедливо-центр.рф**, раздел **ПЕНСИОНЕРАМ**



ВЛАДИМИР

Помогли дочери участника СВО поступить на бюджет

Отец Веры служил по контракту и погиб в 2024 году при выполнении боевого задания в ДНР. Чтобы получить бесплатное обучение, Вера обратилась за консультацией в Центр защиты прав граждан.



«Члены семьи участника СВО – дети или супруги – могут бесплатно учиться в российских вузах по программам бакалавриата и специалитета. Для них выделена отдельная квота. Это право закреплено в ст. 71 Закона №273-ФЗ «Об образовании в РФ» и специальных нормах о ветеранах боевых действий.

Поступающим не нужно набирать высокие баллы – достаточно минимального результата ЕГЭ, который установил сам вуз. А дети погибших бойцов вообще освобождены от вступительных экзаменов – это предусмотрено Указом Президента РФ №268 от 09.05.2022, – разъяснила руководитель Центра Ольга Готовленкова.

Вера Морозова заранее выбрала вуз и специализацию – Владимирский филиал РАНХиГС. Правозащитники направили обращение руководителю университета с просьбой оказать помощь дочери участника СВО при зачислении.

Девушка предоставила все необходимые документы и теперь учится на факультете менеджмента.

Елена МАКСАКОВА

ТУЛА

Отсудила выплату за погибшего сына-десантника

Любовь Ковалева – многодетная мать из деревни Баскаково Тульской области. Растит пятерых детей и награждена почетным знаком «Материнская слава».

В 2023 году один из сыновей подписал контракт и отправился в зону СВО. Служил командиром отделения парашютно-десантного батальона. За храбрость при выполнении воинского долга рядовой Ковалев получил медаль Суворова. После тяжелого ранения в строй Владимир не вернулся: в конце мая 2025 года он скончался в госпитале.

В документах значилось, что смерть связана с исполнением обязанностей военной службы.

Мама бойца получила все федеральные и страховые выплаты, положенные родственникам погибшего участника СВО. Но когда обратилась в соцзащиту за региональной единовременной денежной выплатой, ей отказали. Чиновники не увидели связи между причиной смерти и ранением, полученным в зоне СВО.

Чтобы восстановить справедливость, женщина обратилась в тульский Центр защиты прав граждан.

«Право на выплату, по указу губернатора Тульской области №127, зависит не от причины смерти как таковой, а от того, связана ли она с исполнением обязанностей военной службы. Соцзащита отказала формально: в документах в качестве причины указана «сердечная недостаточность», а не ранение. Но, по ст. 37 Закона «О воинской обязанности и военной службе», военнослужащий считается исполняющим обязанности и в госпитале, если он там оказался из-за ранения или болезни, полученных на службе. Такая связь может подтверждаться не только заключением ВВК, но и приказом командира части. В нашем случае в приказе сказано, что смерть связана со службой. Значит, отказ был незаконным, – пояснил специалист Центра защиты прав граждан в Туле Леонид Почекин.

Специалисты Центра помогли матери бойца обратиться в суд. Суд изучил документы и пришел к выводу, что соцзащита отказала матери погибшего участника СВО незаконно. Чиновников обязали выплатить Любови Ковалевой 2 000 000 рублей.

Александра ФАЛИНА

Какие выплаты положены семьям погибших участников СВО в 2026 году

Подробнее на **справедливо-центр.рф**, раздел **УЧАСТНИКАМ СВО**



**Имя и фамилия изменены по просьбе заявительницы.*

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Доказал «эстонский» стаж и получил 93 000 рублей

Еще в 80-х годах Константин Сокерин служил в армии в Эстонской ССР. Там и остался работать на морском пароходстве, где трудился до июня 1991 года. А потом вернулся в родной Каменск-Уральский, где и продолжил свой трудовой путь.

Став пенсионером, Сокерин удивился, что заработал такую маленькую пенсию. Оказывается, СФР не зачел ему весь период работы в Эстонии. За помощью мужчина обратился в каменск-уральский Центр защиты прав граждан.



Между Россией и Эстонией заключен Договор о сотрудничестве в области пенсионного обеспечения. По этому договору каждая страна платит пенсию за тот стаж, который был наработан на ее территории. Но Соцфонд не сделал запрос в пенсионный орган Эстонской Республики, – рассказала специалист Центра Ольга Кухаренко.

Правозащитники попросили депутата Госдумы справедливоросса Андрея Кузнецова вмешаться в ситуацию. Парламентарий направил запрос в отделение Соцфонда по Свердловской области.

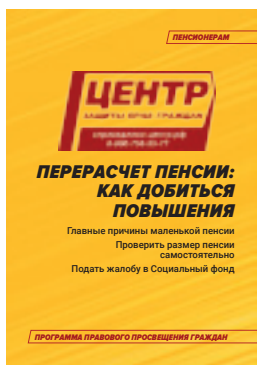
Для подтверждения «эстонского» стажа СФР направил запрос в Департамент социального страхования Эстонской Республики. Кроме этого, Соцфонд запросил архивные справки о заработной плате Сокерина в период работы в Каменске-Уральском.

После получения всех документов Фонд включил в стаж Константина Сокерина «потерянные» периоды работы на Родине. Пенсия тут же выросла на 1280 рублей. Также Сокерину зачли «эстонский» стаж. А за период неверных начислений доплатили 93 300 рублей.

Елена МАКСАКОВА

Типовые ошибки СФР при назначении пенсии: найти и добиться повышения пенсии

Подробнее на ***справедливо-центр.рф,*** *раздел* ***ПЕНСИОНЕРАМ***



НОВОСИБИРСК

Не пенсионер, но получила от Соцфонда 197 000 рублей

В сентябре 2026 года Марии Головатых исполнилось 55 лет. До выхода на заслуженный отдых еще далеко. Зато у нее появилось право на получение единовременной выплаты пенсионных накоплений.

Но женщина не знала, куда обращаться, чтобы воспользоваться своим правом и получить заработанные честным трудом деньги.

Со своим вопросом Головатых пришла в новосибирский Центр защиты прав граждан.

Действительно, такое право есть у граждан, достигших определенного возраста: 60 лет – для мужчин, 55 лет – для женщин. Обратиться за накопительной частью пенсии таким гражданам можно в любой момент. Для этого нужно подать заявление в Социальный фонд. Сделать это можно лично, через МФЦ, портал «Госуслуги» или на сайте СФР. Важно: при личном обращении понадобится паспорт и СНИЛС, при онлайн-обращении данные подгрузятся автоматически. Фонд рассматривает заявление на выплату в течение 10 рабочих дней, – разъяснил руководитель Алексей Надежкин.

Правозащитники помогли Марии обратиться в Соцфонд через портал «Госуслуги». Предпенсионерке выплатили единовременно 197 745 рублей.

Елена МАКСАКОВА

МОСКВА



Вернула 23 года стажа и увеличила пенсию на 6000 рублей

Татьяна на пенсии уже 25 лет. И вот в 2026 году решила запросить выписки, чтобы убедиться, что пенсия у нее правильная. Каково же было ее удивление, когда выяснилось, что 23 года тяжелой работы в интернате ей зачли как обычный стаж, а не льготный. Татьяна подала заявление о перерасчете. Но ей отказали, сообщив, что пенсия рассчитана верно.

Татьяна Горшкова много лет проработала в психоневрологическом интернате – сначала санитаркой, потом медсестрой. Обе должности включены в Список №2. Что дает право не только на досрочную, но и на повышенную пенсию.

За помощью женщина пришла в московский Центр защиты прав граждан.

Мы изучили справку и убедились, что Соцфонд весь «вредный» стаж учел как обычный, приняв в расчеты заниженный коэффициент. Эта ошибка серьезно повлияла на размер пенсии. Для периодов до 1996 года такие сведения в индивидуальном лицевом счете просто не отражены, поэтому без справки не обойтись. Соцфонд, ссылаясь на ее отсутствие, должен был по заявлению пенсионера оказать помощь в ее истребовании и запросить документы в архивах или у работодателя, но не сделал этого, – пояснил специалист московского Центра Матвей Мухин.

Специалисты Центра помогли Татьяне получить от бывшего работодателя справку, подтверждающую вредные условия труда. После чего составили жалобу в Социальный фонд, но ответа так и не дождались. Тогда правозащитники помогли пенсионерке обратиться в прокуратуру, указав на бездействие чиновников и нарушение сроков рассмотрения обращений.

Только после вмешательства надзорного органа Соцфонд пересмотрел выплатное дело Татьяны и изменил тип стажа на «работу с вредными условиями труда».

СФР пересчитал пенсию. С учетом льготного стажа ежемесячная пенсия выросла почти на 6000 рублей.

Александра ФАЛИНА

Расчет пенсии за «советский» стаж: как заставить Соцфонд посчитать по выгодному варианту

Подробнее на ***справедливо-центр.рф,*** *раздел* ***ПЕНСИОНЕРАМ***

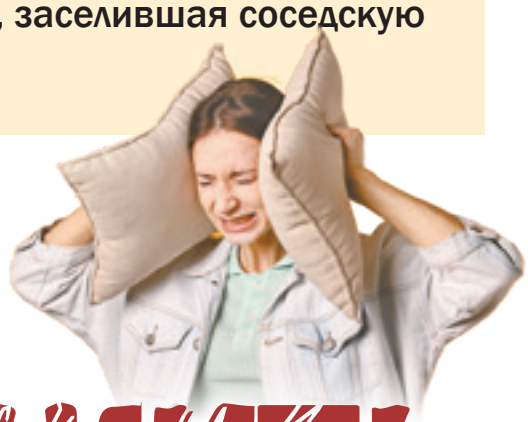




Андрей КУЗНЕЦОВ

Депутат Госдумы РФ от партии «Справедливая Россия», руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан

Старый холодильник на лестничной клетке, окурок в лифте, громкая музыка среди ночи, бригада гастарбайтеров, заселившая соседскую квартиру. Куда жаловаться? Как восстановить комфортную жизнь?



ЕСЛИ СОСЕД ПО ДОМУ МЕШАЕТ ЖИТЬ

Дорогие друзья, каждый второй житель многоквартирного дома сталкивался с ситуацией, когда кто-то из соседей нарушал общепринятые правила и чьи-то личные границы.

Законодательство предоставляет жильцам широкий инструментарий для защиты своих прав: от профилактических бесед до судебных исков. Главное – действовать последовательно, фиксировать нарушения и обращаться в компетентные органы.

В новой инструкции Центров защиты прав граждан подскажем, по каким поводам, как и куда жаловаться на недобросовестного соседа. А в печатной версии инструкции, размещенной на сайте Центров, приведем образцы всех возможных жалоб и заявлений, которые помогут восстановить чистоту, комфорт и порядок в доме и подъезде.



Скачать инструкцию с образцами заявлений бесплатно можно на сайте справедливо-центр.рф, раздел ЖКХ.

Сосед нарушает режим тишины

Шум – самая частая причина соседских конфликтов. В каждом субъекте РФ свои правила: где-то увеличены часы ночного режима тишины, где-то установлены жесткие ограничения по строительному шуму в выходные и праздничные дни.

Но есть общие санитарные нормы, которые определяют допустимый уровень шума, и есть общепринятые правила, когда запрещается шуметь совсем.

Санитарные нормы устанавливают следующие пределы:

- **днем, с 07:00 до 23:00, уровень шума в квартире не должен превышать 40 децибел;**
- **ночью, с 23:00 до 07:00, – не выше 30 децибел.**

Для понимания: сильный ветер и шум листьев – это 30–35 децибел. Спокойный разговор – около 50 децибел. Уличный транспорт – 80–90 децибел.

Эти нормативы закреплены в Федеральном законе №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Но регионы могут устанавливать свои временные рамки.

ЕСЛИ НЕ ПОМОГЛИ УГОВОРЫ

1. Соберите доказательства нарушения режима тишина. Сделайте аудио- или видеозапись с датой и временем нарушения режима тишины. Можно использовать мобильные приложения для замера шума. Можно заручиться показаниями других жильцов.
2. Направьте жалобу в Роспотребнадзор и управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК), в которой опишите проблему, приведите доказательства, укажите данные нарушителя и попросите принять меры воздействия.

При бездействии полиции, Роспотребнадзора или управляющей организации можно пожаловаться в прокуратуру. В крайнем случае – подать иск в суд о компенсации морального вреда и запрете действий.

НАРУШИТЕЛЮ ГРОЗИТ

Предупреждение или штраф: для граждан (в зависимости от региона проживания) он составляет от 500 до 5000 рублей. При систематических нарушениях возможна конфискация звукоусиливающего оборудования или выселение, а также компенсация морального вреда через суд.

Что разрешено в подъезде и в доме

Многие считают, что подъезд – ничейная территория. На самом деле подъезд – это общее имущество, и распоряжаться им можно только с согласия всех собственников, проживающих рядом.

Что разрешено

- Украшать подъезд: роспись стен и граффити, декоративная отделка, украшения к праздникам. Но только с согласия общего собрания собственников и управляющей домом организации. При проведении декоративных работ запрещено использовать легковоспламеняющиеся материалы и загромождать эвакуационные выходы.
- Проводить время (взрослым и подросткам), если не нарушаются нормы поведения: не мусорить, не шуметь, не курить, не употреблять алкоголь и наркотики.
- Размещать небольшие растения на полу, стенах и подоконниках, если это не мешает проходу и не возражают соседи.



О том, что запрещено делать в подъезде, давайте поговорим подробнее.

Постоянно выставляет мусор за дверь

Управляющая организация (УК, ТСЖ, ЖСК)

Это первая инстанция. Управляющая организация отвечает за содержание общего имущества, а лестничная клетка, приквартирный холл и т. п. – это часть общего имущества. УК не может оштрафовать соседа, но обязана провести с ним профилактическую беседу, а если квартира сдается – связаться с собственником.

Роспотребнадзор

Сюда стоит обращаться, если мусор стоит в подъезде регулярно. От него запах, грязь, что способствует размножению насекомых или привлекает грызунов. Ведомство проведет проверку и, если нарушение подтвердится, оштрафует соседа по ст. 6.4 КоАП РФ на 500–1000 рублей.

МЧС (пожарный надзор)

Обращение сюда особенно эффективно, если мусор пожароопасен (например, старые вещи, бумага, пластик) или загромождает проходы, лестницы и аварийные выходы.

Штраф по ст. 20.4 КоАП РФ для граждан – от 5000 до 15 000 рублей.

Полиция (участковый)

Участковый может провести проверку, опросить соседей и составить протокол. Штраф за первый случай – от 2000 до 3000 рублей, за повторный – от 3000 до 5000 рублей.

Прокуратура и даже суд

Если УК и надзорные органы бездействуют, можно обратиться в прокуратуру. А через суд обязать соседа убрать мусор и взыскать компенсацию за причиненный ущерб.

Чтобы жалоба сработала, зафиксируйте нарушение: фото или видео с датой, временем и привязкой к месту. В заявлении укажите номер квартиры нарушителя, его ФИО (если знаете) и как часто сосед оставляет мусор.

Курит в лифте или на этаже

Закон запрещает курить в местах общего пользования. Бывает и так, что сосед курит у своего окна или на своем балконе, но табачный дым затягивает в ваше окно. Что предпринять? Поговорите с соседом. Но если игнорирует все просьбы:

- Зафиксируйте нарушение (сделайте фото или видео с датой, временем и местом, привлеките свидетелей).
- Подайте заявление участковому. Приложите доказательства.

Если дым идет в вашу квартиру, можно подать иск в суд о запрете курения и компенсации морального вреда.

При бездействии полиции можно обратиться в вышестоящий отдел МВД или прокуратуру.

ЧТО ГРОЗИТ НАРУШИТЕЛЮ

По ст. 6.24 КоАП РФ штраф для граждан: 500–1500 рублей.

Курение на балконе, если создает угрозу пожара (ст. 20.4 КоАП РФ), – до 15 000 рублей. Еще можно наложить судебный запрет и получить компенсацию морального вреда. Иск подается по месту жительства.

Завел домашнего питомца

Если соседям мешает постоянный лай собаки, запахи и т. д., поговорите с соседом. Собственники квартир, которые держат животных, обязаны:

- поддерживать свои квартиры в надлежащем состоянии;
- соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
- выполнять требования санитарного законодательства;
- не совершать действий, которые нарушают права других граждан на благоприятную среду обитания.

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ:

- в управляющую компанию или ТСЖ;
- в Роспотребнадзор (при антисанитарии, запахах);
- в полицию или к участковому (при нарушении тишины, выгуле в запрещенных местах);
- в суд (с иском о защите прав и компенсации морального вреда).

Перед обращением зафиксируйте нарушение: понадобятся фото, видео или показания соседей-свидетелей.

Захватил часть подъезда

Это про ситуации, когда собственник нежилого помещения на первом этаже переносит стены. Или ваш сосед по лестничной клетке отгородил часть приквартирного холла.

С жалобой на незаконную перепланировку нужно обращаться:

- ✓ в управляющую организацию (ТСЖ, ЖСК);
- ✓ в региональные органы Госжилнадзора;
- ✓ в жилищный Департамент местной администрации;
- ✓ в прокуратуру.

НАРУШИТЕЛЮ ГРОЗИТ

Размер штрафа по ст. 7.21 КоАП зависит от статуса нарушителя:

- для граждан – от 2000 до 2500 рублей;
- для должностных лиц – от 4000 до 5000 рублей;
- для юридических лиц – от 40 000 до 50 000 рублей.

Если перепланировка привела к нарушению требований к несущим конструкциям (ч. 5 ст. 7.21 КоАП РФ):

- для граждан – от 15 000 до 25 000 рублей;
- для должностных лиц – от 30 000 до 50 000 рублей;
- для юридических лиц – от 50 000 до 80 000 рублей.

Собственник обязан за свой счет вернуть планировку в исходный вид в срок, установленный судом или жилищной инспекцией.

Превратил тамбур в склад личных вещей

Лестничные площадки, коридоры, тамбуры, колясочные, чердаки и подвалы – общее имущество собственников. Захламление этих зон нарушает правила противопожарной безопасности, затрудняет эвакуацию и создает антисанитарные условия.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ

- Зафиксировать нарушение: фото, видео, свидетели.
- Подать заявление в УК или ТСЖ. Если УК бездействует, обратиться в МЧС (эта структура осуществляет пожарный надзор).
- Параллельно можно пожаловаться на бездействие УК в орган Госжилнадзора.
- При антисанитарии – пожаловаться в Роспотребнадзор.

Если жалобы не помогли, можно через суд потребовать освобождения МОП от личных вещей соседа и даже взыскать компенсацию ущерба.

НАРУШИТЕЛЮ ГРОЗИТ

- Штраф для граждан по ст. 20.4 КоАП РФ: 5000–15 000 рублей (возможно предупреждение).
- Если по вине жильца при пожаре пострадали люди или имущество – 40 000–50 000 рублей.
- При гибели человека – уголовная ответственность до 5 лет.
- За нарушение санитарных норм (ст. 6.4 КоАП РФ) – 500–1000 рублей.

Открыл мини-гостиницу

Сдача квартиры в аренду – законный способ заработка. Но не в случае, когда квартира превратилась в хостел или сосед впустил пожить бригаду гастарбайтеров.

ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ ВАШИХ ПРАВ

Хостел размещен в квартире. В жилых помещениях мини-гостиница работать не может. А нежилым помещение можно признать, только если оно на первом этаже или под ним нет жилья.

Нет отдельного входа. Если хостел открыли в нежилом помещении на первом этаже дома, у него должен быть отдельный вход – такой, чтобы постояльцы не мешали жильцам и не пересекались с ними.

Мини-гостиница мешает жильцам. К примеру, гости хостела ставят машины на общей парковке, шумят и курят на площадке.

КУДА ЖАЛОВАТЬСЯ

Чтобы хостел проверили, нужно отправить обращение с авторизацией через портал «Госуслуги» в Роспотребнадзор.

Если это коллективная жалоба от нескольких соседей или нет учетной записи на «Госуслугах», изложите претензию письменно, где попросите провести проверку хостела. Обращение можно подать лично в местное отделение Роспотребнадзора или направить по почте.

Срок рассмотрения жалобы – до 30 дней.

Если Роспотребнадзор не отреагирует, можно обратиться в суд.

В иске потребовать:

- прекращения незаконной предпринимательской деятельности (если сосед не платит налоги);
- возмещения морального вреда (если ваш покой систематически нарушается).

Сдал жилье гастарбайтерам

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ

- Зафиксировать нарушения: шум, грязь, большое число людей, частые визиты.
- Подать письменное заявление участковому.
- Обратиться в отдел по вопросам миграции УМВД (при нарушениях с иностранцами).
- Составить коллективную жалобу.
- Обратиться в прокуратуру при бездействии.
- Подать иск в суд о запрете использования квартиры под посуточную аренду.
- Уведомить УК или ТСЖ.
- При нарушениях санитарных норм параллельно обратиться в Роспотребнадзор и ГЖИ.

НАРУШИТЕЛЮ ГРОЗИТ

- Штраф для собственника за нарушение миграционного учета – 2000–4000 рублей.
- За хостел или гостиницу в квартире – штраф до 300 000 рублей.
- За фиктивную регистрацию – до 500 000 рублей или лишение свободы до 3 лет.
- Суд может запретить посуточную аренду в конкретной квартире.



«10 лет без крыши над головой»

Помогли многодетной семье выбить квартиру

Для Анастасии Волковой из Южно-Сахалинска собственное нормальное жилье долгие годы оставалось мечтой. Больше 10 лет семья скиталась по съемным квартирам и родственникам. Формально семья «проживала» в квартире по договору соцнайма в переулке Курском, 6. Но жить там было невозможно.

Дом 1954 года постройки давно превратился в развалины – даже окна были заколочены. Аварийным его признали шесть лет назад. Расселили всех, а про Волковых местные власти словно забыли.

Анастасия неоднократно обращалась в Управление жилищной политики городской администрации. Там велели ждать. А потом еще и еще.

Спустя три безрезультатных года ожиданий за справедливостью многодетная мама отправилась в южно-сахалинский Центр защиты прав граждан.

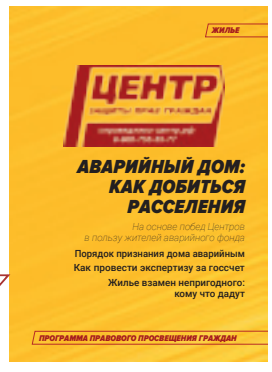
«Сроки расселения аварийного дома должны отвечать требованиям разумности и обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан. Если дом вот-вот развалится, а чиновники постоянно переносят сроки отселения, это грубое нарушение закона! – подчеркивает специалист Центра Нина Ланкина.

Правозащитники попросили вмешаться депутата Сахалинской областной Думы справедливоросса Вадима Полицинского. Тот направил запрос в прокуратуру региона. Проверка подтвердила, что администрация Южно-Сахалинска не обеспечила Волкову благоустроенным жильем в срок, мэру Южно-Сахалинска внесли представление.

После этого женщине предложили двухкомнатную квартиру. Многодетная семья уже переехала.

Как добиться предоставления квартиры в срок

Подробнее на ***справедливо-центр.рф,*** *раздел* ***ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ***



Не пускают в собственную квартиру?

1. Направьте второму собственнику письменное требование предоставить доступ и ключи

Укажите, что вы собственник доли, вам чинят препятствия, потребуйте ключи и доступ. Отправьте требование заказным письмом с уведомлением и описью вложения. Квитанция об отправке и опись – доказательства, что вы пытались решить вопрос миром. Вернувшееся невостребованным письмо – тоже доказательство уклонения.

2. Зафиксируйте невозможность доступа

Составьте акт в присутствии двух соседей, которые письменно подтвердят: дверь не открывают, ключей у вас нет, доступа в жилье вы не имеете. В акте укажите дату, адрес, кто составил, кто присутствовал и что именно произошло. Акт пригодится в суде как доказательство.

3. Обратитесь в полицию

Подайте заявление, что второй собственник не пускает вас в квартиру. В уголовном деле, скорее всего, откажут, но талон-уведомление и постановление об отказе пригодятся как доказательство попытки решить вопрос миром. Также звоните в полицию, если собственник вселил посторонних, которые не пускают вас в жилье.

4. Обращайтесь в суд

Подготовьте иск об устранении препятствий в пользовании квартирой. В иске можно потребовать:

- обязать ответчика не чинить препятствий в пользовании квартирой;
- передать вам комплект ключей;
- определить порядок пользования квартирой.

К иску приложите выписку из ЕГРН о вашей доле, копию требования и квитанцию об отправке, акт о невозможности доступа, талон-уведомление и постановление из полиции.

После вступления решения суда в силу получите исполнительный лист и передайте его приставам. Приставы возбудят исполнительное производство и обяжут должника передать ключи и не чинить препятствий. Если он будет уклоняться, к нему применят меры принудительного исполнения.

Сдача в аренду общего имущества возможна только с согласия всех собственников (ст. 246, 247 ГК РФ). Если вы не проживаете в квартире, где есть ваша доля, но второй собственник сдал квартиру без вашего согласия, вы вправе:

- требовать признания договора аренды недействительным в части, касающейся вашей доли;
- требовать выселения арендаторов;
- требовать возмещения убытков, например неполученной арендной платы за вашу долю.

«Ждал моей смерти?»

Сын выставил отца за дверь и сдал комнату квартирантам



У жителя Смоленска Юрия Петрова есть доля в квартире на улице Марии Октябрьской. Вторая половина принадлежит сыну Павлу. Однажды случилось то, чего отец не ожидал: сын сдал жилье в аренду.

Пенсионер остался и без ключей, и без доступа в собственную квартиру. Пришлось перебраться к дочери. При этом квитанции за жилищно-коммунальные услуги продолжил оплачивать. От безысходности хотел продать свою часть, но показать квартиру покупателям он не может – ключей-то нет! Сын покупать отцовскую половину отказался.

По словам Петрова, у них натянутые отношения: «Видимо, ждет, когда умру, чтобы доля отошла ему по наследству».

Как быть? За консультацией Юрий обратился в смоленский Центр защиты прав граждан.

«По закону собственник вправе требовать, чтобы никто не мешал ему пользоваться своим имуществом. Такое право закреплено в ст. 304 Гражданского кодекса РФ. Если договориться о том, как пользоваться общим имуществом, не получается, спор решает суд. И собственник имеет полное право жить в своей квартире. А когда человек оплачивает счета, но не может даже войти в собственную квартиру – это прямое нарушение его прав, – разъяснила руководитель Центра Яна Яночкина.

Правозащитники помогли пенсионеру обратиться в суд с требованием обязать сына выдать ключи и не мешать пользоваться квартирой. Суд иск удовлетворил. Жильцы съехали, а Юрий получил ключи от квартиры.

Подготовила Александра ФАЛИНА

Адреса ЦЕНТРОВ СПРАВЕДЛИВОСТИ в регионах страны

- **АГАПОВКА (Челябинская область)**
  ул. Пролетарская, д. 36, телефон 8(3519) 59-82-10
- **АЛАПАЕВСК (Свердловская область)**
  ул. Пушкина, д. 7, оф. 11, телефон 8(905) 802-43-71
- **АРХАНГЕЛЬСК**
  ул. Карла Либкнехта, д. 18, корп. 2, телефон 8(8182) 63-90-86
- **АСТРАХАНЬ**
  ул. Советская, д. 8, телефон 8(8512) 28-89-04
- **БАРНАУЛ**
  ул. Деповская, д. 7, каб. 116, телефон 8(3852) 29-90-99
- **БЕЛГОРОД**
  ул. Попова, д. 34, оф. 20, телефон 8(4722) 40-24-97
- **БЕЛОЯРСКИЙ (Свердловская область)**
  ул. Юбилейная, д. 13, оф. 5 (1-й этаж), телефон 8(967) 908-66-07
- **БИСЕРТЬ (Свердловская область)**
  ул. Октябрьская, д. 23, телефон 8(904) 54-83-250
- **БОГДАНОВИЧ (Свердловская область)**
  ул. Ленина, д. 20, оф. 21, телефон 8(900) 047-12-42
- **БЛАГОВЕЩЕНСК**
  ул. Богдана Хмельницкого, д. 60, оф. 33, телефон 8(4162) 20-98-80
- **БРЯНСК**
  ул. Ульянова, д. 58Б, телефон 8(4832) 59-03-64
- **ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД**
  ул. Бояна, д. 9, телефон 8(8162) 28-01-59
- **ВЕРХНЯЯ ПЫШМА (Свердловская область)**
  ул. Кривоусова, д. 38, телефон 8(999) 568-24-87
- **ВЕРХОТУРЬЕ (Свердловская область)**
  ул. Ленина, д. 14, оф. 1, телефон 8(992) 016-59-10
- **ВЛАДИВОСТОК**
  ул. Семеновская, д. 7Б, телефон 8(423) 249-23-03
- **ВЛАДИКАВКАЗ**
  ул. Шмулевича, д. 6, оф. 5, телефон 8(8672) 28-90-94
- **ВЛАДИМИР**
  ул. Гагарина, д. 18, оф. 106, телефон 8(4922) 22-22-40
- **ВОЛГОГРАД**
  пр-т Ленина, д. 4, оф. 16, телефон 8(8442) 78-01-65
- **ВОЛОГДА**
  ул. Козленская, д. 42, телефон 8(8172) 26-43-88
- **ВОРОНЕЖ**
  пл. Ленина, д. 8, 2-й этаж, каб. 74, телефон 8(473) 204-52-31
- **ГОРНО-АЛТАЙСК**
  пр. Коммунистический, д. 68, телефон 8(38822)2-04-75
- **ДОНЕЦК**
  ул. 59 лет СССР, д. 162, телефон 8(949) 524-35-59
- **ЕКАТЕРИНБУРГ**
  ул. Красноармейская, д. 89А, телефон 8(343) 318-27-94
- **ИВАНОВО**
  ул. Октябрьская, д. 11, телефон 8(4932) 77-34-56
- **ИРКУТСК**
  ул. Ленина, д. 18, оф. 416, телефон 8(3952) 79-97-80
- **ЙОШКАР-ОЛА**
  ул. Эшкинина, д. 23а, телефон 8(8362) 34-72-80
- **КАЗАНЬ**
  ул. Марселя Салимжанова, д. 12, телефон 8(843) 206-01-98
- **КАЛУГА**
  ул. Тульская, д. 34/2, телефон 8(4842) 92-24-78
- **КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ (Свердловская область)**
  ул. Кирова, д. 43, телефон 8(967) 90-79-112
- **КАЧКАНАР (Свердловская область)**
  ул. Свердлова, д. 10, гостиница «Октябрьская», 2-й этаж, оф. 220, телефон 8(993) 508-44-67
- **КЕМЕРОВО**
  пр. Советский, д. 56, оф. 303, телефон 8(3842) 65-02-03
- **КОРКИНО (Челябинская область)**
  пр-т Горняков, д. 4, телефон 8(950) 724-52-82
- **КОСТРОМА**
  ул. Советская, д. 97, телефон 8(4942) 46-13-00
  ул. Ленина, д. 34, пом. 19, телефон 8(920) 380-28-84
- **КРАСНОДАР**
  ул. Красная, д. 178, каб. 304, телефон 8(861) 203-37-84
- **КРАСНОТУРЬИНСК (Свердловская область)**
  ул. Октябрьская, д. 26, телефон 8(922) 212-78-26
- **КРАСНОЯРСК**
  ул. Парижской Коммуны, д. 15, телефон 8(391) 204-64-30
- **КУРГАН**
  ул. Бурова-Петрова, д. 77, телефон 8(3522) 65-77-38
- **ЛИПЕЦК**
  ул. Пушкина, д. 4, телефон 8(4742) 52-26-10
- **ЛУГАНСК**
  пл. Героев ВОВ, д. 5/2, телефон 8(959) 144-42-03
- **МАГАДАН**
  ул. Гагарина, д. 24, корп. 2, телефон 8(4132) 69-20-04
- **МАЙКОП**
  ул. Краснооктябрьская, д. 25, оф. 84,
  телефоны 8(928) 464-82-67, 8(8772) 21-00-55
- **МАХАЧКАЛА**
  ул. Батырая, д. 11, телефон 8(8722) 52-22-10
- **МОСКВА**
  ул. Ак. Пилюгина, д. 14, корп. 2, каб. 4, телефон 8(495) 822-11-95
  Ленинградский проспект, д. 14, корп. 1, телефон 8(495) 268-14-54
  ул. Павла Корчагина, д. 14, телефон 8(495) 151-51-43
- **МЫТИЩИ (Московская область)**
  Новомытищинский проспект, д. 30/1, оф. 302,
  телефоны 8(495) 191-73-27, 8(963) 699-02-35, 8(800) 511-23-93
- **НИЖНИЙ НОВГОРОД**
  ул. Большая Покровская, д. 12, телефон 8(831) 429-16-38
- **НИЖНИЙ ТАГИЛ (Свердловская область)**
  ул. Учительская, д. 28, телефон 8(3435) 46-90-46
- **НОВАЯ ЛЯЛЯ (Свердловская область)**
  телефон 8 (900) 200-79-69
- **НОВОСИБИРСК**
  ул. Колыванская, д. 3, телефон 8(383) 227-86-43
  ул. Разъездная, д. 12, телефон 8(983) 510-28-10
- **НОВЫЙ УРЕНГОЙ (ЯНАО)**
  пр-т Губкина, д. 14А, каб. 205, телефон 8(3492) 25-22-80
- **ОКТЯБРЬСКОЕ (Челябинская область)**
  ул. Набережная, д. 5, телефон 8(908) 075-56-53
- **ОМСК**
  ул. Красный Путь, д. 11, телефон 8(3812) 58-92-88
- **ОРЕЛ**
  ул. Сурена Шаумяна, д. 32, телефон 8(4862) 44-53-68
- **ОРЕНБУРГ**
  ул. Советская, д. 59, телефон 8(3532) 37-68-44
- **ОСИННИКИ (Кемеровская область)**
  ул. Победы, д. 41, телефон 8(923) 499-58-08
- **ПЕНЗА**
  ул. Суворова, д. 55, телефон 8 (8412) 22-34-05
- **ПЕРМЬ**
  ул. Тимирязева, д. 52, телефон 8(342) 205-83-41
- **ПЕРВОУРАЛЬСК (Свердловская область)**
  ул. Ватутина, д. 39, телефон 8(953) 041-88-46
- **ПЕТРОЗАВОДСК**
  пр-т Ленина, д. 22а, оф. 16, телефон 8(8142) 33-24-22
- **ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**
  ул. Ленинградская, д. 35, оф. 411, телефон 8(4152) 30-18-13
- **ПСКОВ**
  ул. Вокзальная, д. 40, телефон 8(8112) 29-60-50
- **РЕВДА (Свердловская область)**
  ул. Карла Либкнехта, д. 77/7, телефон 8(902) 449-99-98
- **РОСТОВ-НА-ДОНУ**
  пр-т Чехова, д. 54/32, оф. 14, телефоны 8(863) 303-61-66, 8(996) 454-10-24
- **РЯЗАНЬ**
  ул. Вознесенская, д. 50а, телефон 8(4912) 46-61-53
- **САМАРА**
  ул. Никитинская, д. 96, телефон 8(846) 206-04-42
- **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
  ул. Серпуховская, д. 20, телефон 8(812) 309-72-67
- **САРАНСК**
  пр-т Ленина, д. 12, корп. 2, телефон 8(8342) 22-33-30
- **САРАТОВ**
  ул. Советская, д. 3/5, телефон 8(8452) 42-63-09

** Порядок приема граждан уточняйте в региональном Центре по указанным номерам телефонов.*

- **СЕВАСТОПОЛЬ**
  ул. Гоголя, д. 35, телефон 8(8692) 22-31-17
- **СЕРОВ (Свердловская область)**
  ул. Заславского, д. 18, телефон 8(953) 606-70-45
- **СИМФЕРОПОЛЬ**
  ул. Горького, д. 24, телефон 8(3652) 77-78-50
- **СМОЛЕНСК**
  ул. Пржевальского, д. 2, телефон 8(4812) 29-42-81
- **СРЕДНЕУРАЛЬСК (Свердловская область)**
  ул. Уральская, д. 28, каб. 9, телефон 8(34368) 3-02-67 (доб. 2311)
- **СТАВРОПОЛЬ**
  ул. Пушкина, д. 30, телефон 8(865) 220-65-53
- **СЫКТЫВКАР**
  ул. Коммунистическая, д. 46/4, телефон 8(8212) 23-92-80
- **ТАВДА (Свердловская область)**
  ул. Кирова, д. 150, телефон 8(950) 633-18-00
- **ТАМБОВ**
  ул. Базарная, д. 126, телефон 8(4752) 42-72-70
- **ТВЕРЬ**
  ул. Медниковская, д. 24, телефон 8(4822) 63-31-52
- **ТЕЛЬМАНА (Ленинградская область)**
  п. Тельмана, д. 42, корп. 3, телефон 8(905) 222-96-17
- **ТОЛЬЯТТИ (Самарская область)**
  б-р Луначарского, д. 15, 10-й квартал, телефон 8(8482) 38-81-49
- **ТОМСК**
  ул. Гагарина, д. 3, стр. 2, телефоны 8(3822) 98-41-65, 8(3822) 51-04-38
- **ТУЛА**
  ул. Менделеевская, д. 2/8, телефон 8(4872) 74-02-60
- **Увельский пос. (Челябинская область)**
  ул. Привокзальная, д. 2А, телефон 8(922) 702-69-22
- **УЛЬЯНОВСК**
  ул. Льва Толстого, д. 44В, телефон 8(8422) 33-59-11
- **УФА**
  ул. Революционная, д. 55, оф. 203, телефон 8(347) 229-40-08
- **ХАБАРОВСК**
  ул. Петра Комарова, д. 3, телефон 8(4212) 79-41-05
- **ХОЛМСК (Сахалинская область)**
  ул. Капитанская, д. 9, телефон 8(424) 334-00-04
- **ЧЕБОКСАРЫ**
  ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 15, пом. 2, телефон 8(8352) 23-92-00
- **ЧЕЛЯБИНСК**
  пр-т Ленина, д. 83, оф. 310 Б, телефон 8(351) 265-55-03
  ул. Уральская, д. 1
  ул. Каслинская, д. 77, телефон 8(351) 223-20-25
  ул. Зальцмана, д. 16
  ул. Сталеваров, д. 7, оф. 403а, телефон 8(963) 474-69-59
  ул. Елькина, д. 82, оф. 9
- **ЧИТА**
  ул. Новобульварная, д. 42Б, телефоны 8(3022) 28-41-20, 8(914) 807-37-73
- **ШЕКСНА (Вологодская область)**
  ул. Шлюзовая, д. 1, телефон 8(921) 061-99-09
- **ЭЛИСТА**
  ул. Клыкова, д. 12 а, телефон 8(927) 283-32-82, 8(84722) 952-42
- **ЮЖНОУРАЛЬСК (Челябинская область)**
  ул. Энергетиков, д. 15А
- **ЮЖНО-САХАЛИНСК**
  ул. Крюкова, д. 57, оф. 106, телефон 8(4242) 49-06-88
- **ЯКУТСК**
  ул. Орджоникидзе, д. 45/1, телефон 8(4112) 50-55-16
- **ЯРОСЛАВЛЬ**
  ул. Угличская, д. 10, оф. 15, телефон 8(4852) 69-53-96

Как купить землю у государства

Год назад житель Владивостока Леонид Евдоченко решил заняться разведением пресноводной рыбы для продажи в рестораны. Купил бывший военный гараж, который в договоре купли-продажи значился как «офисное здание», а земельный участок под ним оформил у муниципалитета в аренду.

Дела пошли в гору, и Леонид решил выкупить и земельный участок. Как собственник здания он имел исключительное право на приобретение участка под ним.

Леонид подал документы в администрацию района. Но там отказали: в ЕГРН объект значился как «гараж», что не соответствовало виду разрешенного использования земельного участка в общественно-деловой зоне. Евдоченко несколько раз подавал документы, но получал отказ за отказом. Тогда предприниматель обратился в Центр защиты прав граждан во Владивостоке.



«Если администрация когда-то согласовала ввод в эксплуатацию «гаража», а потом изменила вид разрешенного использования участка, не приведя в соответствие уже существующий объект, это незаконно. Нельзя сначала одобрить постройку, а потом отказывать в выкупе земли под ней, ссылаясь на то, что она не соответствует назначению участка. Если законность здания никто не оспаривал, администрация обязана предоставить собственнику право выкупа участка под ним. Подобные споры уже рассматривались Верховным судом. Позиция ВС РФ однозначная: изменение градостроительной документации не может задним числом лишить собственника права на выкуп, – разъяснил региональный представитель Центра защиты прав граждан по Приморскому краю Виктор Куркин.

Сотрудники Центра помогли предпринимателю составить исковое заявление. В мае 2026 года районный суд признал отказ администрации незаконным и обязал чиновников повторно рассмотреть заявление. Теперь Леонид сможет спокойно построить рыбоферму и заниматься любимым делом.

У собственника здания или сооружения есть исключительное право выкупить или арендовать участок, на котором расположен объект, без торгов (ст. 39.20 ЗК РФ).

Кто может оформить земельный участок в собственность

В каких случаях могут отказать

Статья 39.16 ЗК РФ содержит полный список причин для отказа. Вот основные из них, с которыми чаще всего сталкиваются собственники зданий.

- Цель использования не соответствует виду разрешенного использования участка по ЕГРН или регламенту.
- Участок уже предоставлен кому-то в аренду или бессрочное пользование.
- На участке есть чужое здание, сооружение или недострой.
- Границы участка подлежат уточнению.
- Уже принято решение о предварительном согласовании предоставления участка другому лицу.
- Заявитель не имеет права на покупку или аренду без торгов.

Полный перечень оснований для отказа смотрите в ст. 39.16 ЗК РФ.

Как получить участок из государственной или муниципальной собственности

Подайте заявление в орган государственной власти или местного самоуправления по месту нахождения участка. Заявление рассматривают не дольше 20 дней со дня поступления.

Если решение положительное, заявителю направят проект договора купли-продажи. Его нужно подписать и вернуть в уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня получения.

Если заявителю откажут, в документе должны быть указаны все основания. Заявление обязаны вернуть в течение 10 дней со дня поступления, если:

- оно не соответствует требованиям закона;
- подано не в тот уполномоченный орган;
- к нему приложены не все документы.

При возврате орган власти обязан указать причины.

Как оформить землю, если здание уже в собственности

1. Убедитесь, что участок сформирован и готов к выкупу.
2. Соберите документы:
   - паспорт (для физлиц) или учредительные документы (для юрлиц);
   - выписку из ЕГРН на здание, документ – основание для приобретения здания.
3. Если участок не сформирован, потребуется предварительная процедура: схема расположения участка и постановка на кадастровый учет.
4. Подайте заявление. Это можно сделать лично в администрации, через МФЦ или через портал «Госуслуги».
5. Дождитесь решения. Уполномоченный орган направит вам либо решение с проектом договора купли-продажи, либо мотивированный отказ.
6. Подпишите договор и верните его в уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения.
7. Оплатите выкупную стоимость по реквизитам из договора.
8. После этого можно регистрировать право собственности.



Что предпринять при отказе

1. Получите письменный мотивированный отказ.

Если администрация вообще не ответит в установленный срок, это дополнительное основание для жалобы о нарушении срока рассмотрения заявления (п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ).

2. Подайте жалобу в вышестоящий орган лично или через портал «Госуслуги» в разделе досудебного обжалования.

Также можно обратиться в прокуратуру, она вправе провести проверку и вынести представление об устранении нарушений. Иногда этого достаточно, чтобы администрация пересмотрела позицию без суда.

Если предпринятые действия не принесли результата, обжалуйте отказ чиновников в суде.

Александра ФАЛИНА

Обед для хорошего настроения

Октябрь – время, когда хочется замедлиться. За окном сырость и серость. Срочно нужны рецепты для хорошего настроения! «Домовой» подобрал ингредиенты, которые способны этому содействовать. Густой ароматный суп, горячее второе, теплый салат и десерты, которые наполнят дом запахами лета и уюта. Попробуйте!

Тыквенный крем-суп

с жареными семечками и чесночными сухариками

Бархатный, теплый, с легкой сладостью тыквы и пряной ноткой куркумы. Готовится из сезонных продуктов, выглядит так, будто вы весь день колдовали на кухне.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

500 г тыквы, 3 шт. картофеля, 1 луковица, 1 морковь, 3 зубчика чеснока, 200 мл молока, 700 мл воды, 2 ломтика хлеба, горсть семечек, растительное масло, соль, перец, щепотка куркумы.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Лук, морковь и 2 зубчика чеснока обжарьте 5 минут. Добавьте тыкву, картофель и воду. Варите 20–25 минут. Пробейте блендером, влейте молоко, добавьте куркуму, соль и перец.

Хлеб нарежьте кубиками, обжарьте с оставшимся чесноком до хруста. Подавайте суп с сухариками и семечками.



Свекла как свекла,

но с соленым огурцом и жареным луком

Рецепты из свеклы незаслуженно застряли между селедкой под шубой и винегретом. Но свекла может гораздо больше! Попробуйте соединить ее с соленым огурцом и жареным луком – и получите салат, в котором есть и сладость, и кислинка, и легкая горчинка. Никакой вареной тоски – только яркий вкус.

ИНГРЕДИЕНТЫ на 4–5 порций:

3 свеклы среднего размера, 2 соленых огурчика, 1 небольшая луковица, зубчик чеснока, 3 ст. ложки майонеза или сметаны (с чем больше любите), немного растительного масла, соли и перца.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Свеклу отварите, остудите и натрите на крупной терке. Лук нарежьте и обжарьте до золотистого цвета. Огурцы натрите или нарежьте мелко.

Смешайте свеклу, огурцы, лук, чеснок и заправку. Посолите, поперчите, дайте настояться 15 минут.

А как же айва?

Запеченная айва с сыром и грецкими орехами

Айву обычно воспринимают как фрукт для варенья или компота. А она, между прочим, может стать отличной закуской. Запеченная до мягкости, становится сладковатой и медовой, а в компании с соленым сыром и орехами приобретает неповторимый вкус.

ИНГРЕДИЕНТЫ (на 2–3 порции):

2 крупных плода айвы, 100 г сыра (хорошо подойдет брынза, сулугуни или любой другой соленый сыр), горсть грецких орехов, 2 ст. ложки меда, 2–3 веточки тимьяна (или щепотка сухого), 1 ст. ложка растительного масла, соль и перец – по вашему вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Айву разрежьте пополам, удалите сердцевину. Кожуру оставьте.

Смажьте половинки маслом, посолите, поперчите, положите в форму срезом вверх. Запекайте при 190°С 30–35 минут, пока мякоть не станет мягкой. Достаньте из духовки, полейте медом, посыпьте тимьяном и верните в духовку еще на 5 минут.

Орехи слегка обжарьте на сухой сковороде и порубите. На теплую айву выложите кусочки сыра, посыпьте орехами. Подавайте горячей.

Совет: если айва попалась очень твердая, увеличьте время запекания до 45 минут. Готовность проверяйте ножом – он должен входить мягко.

Куриные окорочка

в яблочно-горчичном соусе с луком

Кислинка яблок, острота горчицы, мягкость сметаны – и вот уже привычные куриные ножки превращаются в блюдо, ради которого хочется прийти домой пораньше. А соус настолько хорош, что его захочется собрать хлебом.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

600 г куриных бедер, 2 яблока, 2 луковицы, 2 зубчика чеснока, 1 ст. ложка горчицы, 3 ст. ложки сметаны, полстакана воды, соль, перец, паприка и масло – по вашему вкусу.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Курицу посолите, поперчите и обжарьте до румяности. Добавьте лук и яблоки, обжарьте 5 минут. Смешайте воду, сметану и горчицу, влейте к курице. Добавьте чеснок и паприку, тушите под крышкой 20 минут.

Подавайте с рисом, макаронами или картофельным пюре.



Яблоки с творогом

и медом в ореховой крошке

Этот десерт выглядит как что-то особенное из кондитерской, а собирается за 5 минут. Яблоки томятся в духовке, творог становится нежным, мед пропитывает все вокруг, а крошка сверху хрустит так, что невозможно устоять. Идеальный финал осеннего ужина – теплый, ароматный и совсем не приторный.

ИНГРЕДИЕНТЫ:

4 яблока, 200 г творога, 1 яйцо, 2 ст. ложки сахара, 1 ст. ложка меда, горсть печенья или орехов. Корица – по желанию.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ:

Яблоки разрежьте пополам, выньте сердцевину. Смешайте творог, яйцо, сахар и корицу. Наполните яблоки начинкой. Печенье или орехи измельчите и посыпьте сверху. Запекайте при 180°С 20–25 минут. Полейте медом перед подачей.



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Выпуск, Пролом, Перекур, Натюрморт, Трепач, Монисто, Романтика, Партер, Котлы, Коллаж, Корявость, Рапира, Пагас, Бакалея, Кафе, Иллюзия, Маскарад, Баклажан, Пена, Радист, Клубок, Обман, Снеза, Уху, Доза, Наскок, Ту3, Статор, Пресс, Агата, Ока, Рань.
ПО ВЕРТИКАЛИ: Плотва, Кочерга, Фонарик, Выгода, Помёт, Стрекот, Лесопарк, Кефир, Фуэте, Мачо, Накал, Стрижка, Орган, Мера, Нива, Икс, Альбом, Опыт, Ялик, Осина, Пава, Рама, Каламбур, Реверанс, Арбуз, Ананас, Ирис, Антенка, Кол, Работа, Дикарь, Плата, Слог, Пуэ, Коса, Удар, Озон.

	Укрепляет семью на 25 лет		Чёрный конь скачет в огонь		Украшение на ёлке	Студенческая демобилизация						«Никотиновое окно» в работе		Роща в городе		Напиток для разгрузочного дня		«Юла на балетной сцене»
						Типажзнойного силача		«Заносчивая» погода		Кинологическое пополнение		Болтовня кузнечика						
	Травма забора		Еда в масле										Ожерелье цыганки		Страсть лампочной спирали		«Реактивная» птица		Гибрид рояля и волынки
						Граница в единицах		«Колосистая» машина		«Тёмная лошадка» уравнения		«Фотоводитель» по родне						
	Худший хранитель секретов		Влюблённость в мечту										Этаж зрительного зала					
					Богатство тёртого калача		Шлюпка в миниатюре		Сшит в скороговорке							«Супруга» павлина		Оконный скелет	
	Добычеловные крючки		Черта почерка курицы										Спортивный «дырокол»					
Чревоугодное заведение		Финт словами		«Родственник» ковра						Дерево над красноголовиком	Фиолетовый «житель» огорода							
				Вежливость вприсядку		Конфета повышенной вязкости		В ней больше всего витаминов						Палестинец	Деревянный остряк		«..., ..., перейди на идиота»		На лицо ужасный, добрый внутри
«Дорожный знак» на воде		Страна бездетных пап								Способ взятия твердыни	Обезличенный бал							
					Плод с причёской под панка		Лингвистическая «молекула»					Нарост аппетита		«Бритва» для заливного луга		«Ход» в теннисе		«Рубашка» Земли	
«Святая» ложь		SOS-служивец							Хозяин Ватикана		«Общежитие» радиодеталей		Свернувшаяся пряжа					
					Оборонительная жидкость						Серёжкино место				Порция снадобья				
Подкачанные «кубики»		Прыгучий подход к делу							Карточный старшина				Часть электрической машины					
					Миллер, ставшая Кристи						«Малолитражная» река				Встать в несусветную ...				

Ответы на сканворд – на стр. 15

ЭКСПЕРТИЗА «ДОМОВОГО»

КАК ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ за проценты по ипотеке



Кроме вычета за покупку жилья можно дополнительно вернуть налог с уплаченных процентов по ипотеке. Лимит вычета с процентов – 3 млн рублей.

Это максимальная сумма уплаченных процентов, которую можно принять к вычету по ипотечным кредитам, полученным с 2014 года.

При ставке НДФЛ 13% можно вернуть до 390 000 рублей. При более высоких ставках НДФЛ сумма возврата может быть больше.

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Вычет за проценты – отдельный вид вычета. Это не часть имущественного вычета за покупку или отделку купленного жилья.

ЖДАТЬ ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕКИ НЕОБЯЗАТЕЛЬНО

Вычет можно получать по мере уплаты процентов, не дожидаясь полного погашения кредита. *Например, если за несколько лет банку перечислено 800 000 рублей процентов, эту сумму можно заявить к вычету. Остальные расходы – по мере их возникновения.*

МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ТОЛЬКО ПО ОДНОМУ ОБЪЕКТУ

Если у вас два ипотечных кредита и по первой квартире, к примеру, заявлен вычет с 1 млн рублей процентов, оставшиеся 2 млн рублей перенести на ипотеку за другую квартиру не получится. Оставшаяся от максимальных 3 млн рублей сумма сгорает.

У КАЖДОГО СУПРУГА СВОЙ ЛИМИТ

Если жилье приобретено в браке, каждый супруг может использовать вычет за проценты в пределах 3 млн рублей.

То есть на двоих – до 6 млн рублей. Если такая сумма действительно была выплачена и у каждого есть право на вычет.

Расходы можно распределять между супругами по заявлению. Для процентов, уплаченных в разные годы, пропорцию можно менять.

ПРОЦЕНТЫ ЗА СЧЕТ ГОСПОДДЕРЖКИ НЕ СЧИТАЮТСЯ

Если проценты по ипотеке погашены маткапиталом или выплатой для многодетных семей, эти суммы нельзя включить в налоговый вычет. Налоговый вычет дадут только за то, что оплачено из собственных средств.

Если господдержка пошла на основной долг, право на вычет за проценты, оплаченные своими деньгами, сохраняется.

Какие подготовить документы. Способы оформления вычета

Подробнее на ***справедливо-центр.рф,*** *раздел* ***ФИНАНСЫ***



Материалы на социально значимые темы подготовлены в рамках Программы повышения уровня правовой грамотности и защиты прав граждан РФ в сферах труда и социальной защиты в 2026 году.

Газета «ДОМОВОЙ СОВЕТ». Учредитель: Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ».
Главный редактор: Порубова Я. В. Октябрь 2026 (10/238), время подписания в печать по графику – 18:00 и фактическое – 18:00. 22.10.2026 г.
Тираж 200 000 экз. Распространяется бесплатно. Редакция и Издатель: Фонд «Центр защиты прав граждан», 125009, г. Москва, Большой Гнездниковский переулок, д. 9.
СМИ зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-82362 от 23.12.2021 г. Фото: Фотобанк Legion-Media и архив газеты «ДОМОВОЙ СОВЕТ». Для детей старше 16 лет.

Отпечатано: ООО «Бюро Имидж» , Московская область, г.о. Наро-Фоминский,
г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 28, офис 3, тел.: +7 (499) 707-17-91.
ИНН 5030105345, КПП 503001001, ОГРН 1235000103953 от 22.08.2023 г. Р/С 40702810040000017924,
БИК 044525225, К/С 30101810400000000225. Банк: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, г. Москва
Заказ № 202.

16+